

TOP 10

legélhetőbb város hazánkban

Végre egy városlista, amelyen nem első helyen szerepel Budapest? Lehetséges lenne? Igen, de azért hozzá kell tenni, hogy ha a kerületeket városként vizsgálnánk, akkor a fővárosi I. vezetné a listánkat. De most maradjunk a mi rangsorolásunknál, és gratuláljunk Egernek!

► A gimnáziumban tanulók, a diplomások aránya, a foglalkoztatási statisztikák, a háziorvosok száma és hasonló mutatók alapján készült rangsor hazánk „legélhetőbb” városairól. A legnagyobb ingatlanközvetítői irodahálózattal rendelkező Otthon Centrum szakemberei az ilyen és ehhez hasonló szolgáltatásokat viszonyították a lakásárokhoz, aminek eredményeképpen most Eger vezet az országos rangsort.

A külföldiek véleményén alapuló összehasonlításokban rendre a világ legjobbjai közt szereplő – legutóbb a tekintélyes brit The Economist lap idei listáján a régió legélhetőbb városának kikiáltott – Budapest viszont csak az ötödik.

Kedvezőbb értékek jellemzik a főváros belső kerületeit, míg kedvezőtlenebbek a mutatók a kisebb vidéki városokban – és egyes külső pesti kerületekben is. Az agglomeráció és a vidéki megyeszékhelyek a közepmezőnyben helyezkednek el. ■



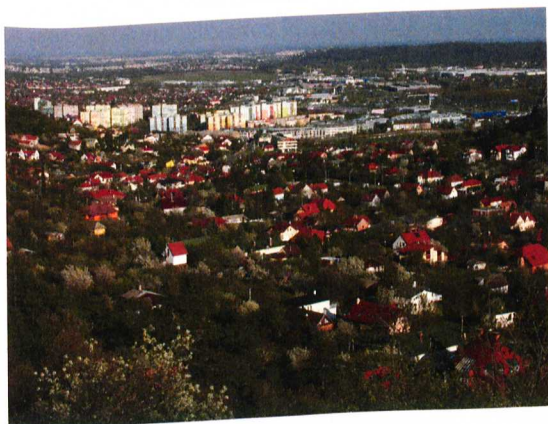
1 EGER

● Élhetőség szempontjából Észak-Magyarország második legnagyobb – 53 ezer lakost számláló – városa végzett az élen. A Bükk-vidéken, az Eger patak völgyében fekvő város oktatási, foglalkoztatási, vándorlási és ingázási adatokban is erősnek bizonyult. Az Eszterházy Károly Egyetem jogelődjét 1774-ben alapították, hallgatóinak száma 8600. Agrár-, gazdasági, bölcsész-, pedagógiai és természettudományi karral rendelkezik. Két egeri gimnázium is ott van az országos százas listán. A dinamikusan fejlődő magyar városok közé tartozik. Az 1996-ban alapított, 100 hektáros ipari parkban 60 cég települt meg, az elmúlt évtizedekben rengeteg új út épült. Magas a foglalkoztatási arány, és az itt élők jutnak be leghamarabb a munkahelyükre. A lakások átlagos négyzetméterára mégis alacsony: mindössze 257 ezer forint, ami fele a budapestinek.



2 VESZPRÉM

● A második helyezett Veszprém a vándorlási, ingázási és foglalkoztatási adatokban volt kiemelkedő. A gyönyörű várral, és hangulatos belvárossal rendelkező város népszerűségében nagy szerepet kap a Balaton közelsége és a város környékén megtelepült külföldi cégek munkaerő-kereslete is. A helyi egyetemen jól képzett és viszonylag olcsó munkaerőt találni, ennek köszönhetően már Budapestről is települtek oda technológiai cégek. Nem csoda, hogy az elmúlt öt évet tekintve itt volt az egyik legnagyobb (35 százalékos) a népességnövekedés.



4 BUDAÖRS

● Ipari parkjával – amely az 1950-es években épült, hadiipari célokat is szolgáló két nehézipari gyár területén jött létre – már évtizedekkel ezelőtt óriási „dobást” csinált Budaörs. A jólét mutatja, hogy 25 éve ugyanaz a polgármester. A város kitűnően megél a helyben megtelepült óriáscégekből, amelyek folyamatos munkaerő-keresletet biztosítanak. Ám az 551 ezer forintos négyzetméterár gyakorlatilag eléri a fővárosit.



3 SZENTENDRE

● Külföldiek és budapestiek kedvelt hétvégi kirándulóhely az éttermekkel, kávéházakkal jól ellátott, hangulatos Duna-parti kisváros, amely igazi ékszerdoboz. Itt gyakorlatilag nincs munkanélküliség: csupán 300 a regisztrált álláskereső száma. A neves képzőművészek lakhelyének és alkotóműhelyének számító Szentendre – Budapest közelsége és a városkára jellemző nyugalom miatt – egyre népszerűbb. Emiatt a lakásárak már a fővárosit közelítik, a társasházi ingatlanok négyzetméterára átlagosan 436 ezer forint.



5 BUDAPEST

● Az ország gazdasági, kulturális és üzleti központja az összevont pontszámok alapján lecsúszott a dobogóról. Bár az élmezőnyben továbbra is fővárosi kerületek szerepelnek, ugyanakkor a külső kerületek (leginkább a dél-pesti XXIII.) sok vidéki város mögé szorultak. De az országos élhetőségi lista első két helyezettje az I. (Várnegyed) és az V. (a szűken vett belváros) kerület. Emellett az élmezőnyben vannak a pesti belváros további kerületei is.

6. GÖDÖLLŐ

● Előkelő helyezését részben a környéken megtelepült sok multicégeknek köszönheti.

7. SZÉKESFEHÉRVÁR

● A Balaton és Budapest közt, az autópálya mellett lévő város nagy ipari parkkal rendelkezik.

8. TATA

● A Budapest–Bécs autópálya és vasút mellett fekvő városka. Szép környezetét részben polgári múltjának köszönheti.

9. PÉCS

● Itt nagyon olcsó az ingatlan, leghíresebb terméke a Zsolnay porcelán, bár a cég körül mostanában sok a probléma.

10. SZÉKESZÁRD

● Éppen uszoda épül, sok a fejlesztés, olcsó az ingatlan: 183 ezer Ft/m².