

Eladók a Berva-lakások

Eladja lakótelepét az Egri Finomszerelvénygyár! • Óh, csak az a fenntartás!

Négyzetméterenként 130 forint készpénz egy komfortos lakótelepi lakásért ma inkább csak álom, mint valóság. De Kovács Albert nyugdíjas meős és felesége – többekkel együtt – ilyen lehetőséget kapott. A férj volt munkahelye, a Finomszerelvénygyár ugyanis felajánlotta nekik: ennyiért vegyék meg a lakást, amelyben laknak. Hasonló ajánlatot kapott mind a 280 család a gyár Berva nevű lakótelepén.

A nagyrészt kétszobás, fürdőszobás otthonok értékét, mintegy 450 ezer, Kovácsékét 443 ezer forintra

becsülték. Ennek 15 százaléka, 66 450 forint a vételár. S annak mindössze 10 százalékát kell készpénzben kifizetni. A többit 35 éves törlesztésre.

– December közepéig kaptunk gondolkodási időt, de mi már döntötünk – mondja Kovács Albert az A 1-es épület földszinti lakásában. – Több mint húsz éve élünk itt. A lakbérünk most 540 forint, a törlesztés 410 lesz. Csak a közös fenntartási költségektől félünk.

Előzetes felmérés szerint, tíz bérlő közül nyolc kívánja megvenni laká-

sát. Csak az egyedülálló nyugdíjasok nem látnak előnyt az ügyletben. De milyen előnyt lát az Egri Finomszerelvénygyár abban, hogy elvesztegeti saját lakótelepét?

Kócza Imre vezérigazgató:

– A gazdálkodás feltételei egyre nehezebbek, a gyári lakótelep fenntartása pedig évente hárommillió forintba kerül. Ettől a tehertől akarunk megszabadulni.

– De a lakásokat ezután is fenn kell tartania valakinek. Miért hártják azt a dolgozókra?

– Nem hiszem, hogy manapság termelővállalatok feladata lenne lakótelepek fenntartása. Mondhatom-e valamely velünk tárgyaló külföldi cég képviselőjének: „Azért adjuk önöknek drágán a kompresszort, mert árába egy lakótelep költségeit is beszámítjuk?” Ugye, hogy nem?

– A lakótelepi emberek viszont nehezebb helyzetbe kerülnek így, hiszen közöttük oszlik majd el a hárommillió fenntartási költség. Mérlegelték ezt?

– Igen. Ha maguk tartják fenn a lakásokat, nyilvánvalóan olcsóbban kijönnek. Egyébként szívesen kifizetjük nekik többletbér formájában azt a hárommillió forintot, ha cserébe minőségi munka alapján javulnak a teljesítmények. Azért senkinek sem fizethetünk, mert a Berva lakótelepen lakik. El kell végre érni, hogy a dolgok a költségek vonatkozásában is a helyükre kerüljenek.

IK
SÁT KORSZERŰSÍTI,
EL
s« VÁLLALAT
RKEZETI ELEMINEK
ÉT!

SOPRON-H típusú
hőhidmentes
alumínium ablakaink és
ajtóink
jó lég- és vízzáróak,
tartósak, esztétikusak,
és karbantartást alig
igényelnek.

Alumínium
álmennyezeteink
alkalmazásával
feleslegessé tehető
a vakolás és a festés

